

# Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020

Адрес дома:

Вишневого, дом 7

Договор управления:

№ 5

Площадь дома:

6 052,5

## 1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2020 с  
учетом начисления за  
декабрь

832 465,37

в т.ч. свыше 3 месяцев

539 940,82

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех. обслуживание	432 166,92	419 152,73	13 014,19	432 166,92
	Содержание МОП ХВС	2 578,26	2 574,23	4,03	2 578,26
	Содержание МОП ЭЭ	6 923,22	6 760,37	162,85	6 923,22
	Содержание МОП ОСВ	1 768,2	1 619,93	148,27	1 768,2
	Наем	4 980	4 963,59	16,41	4 980
<b>Всего</b>		<b>448 416,6</b>	<b>435 070,85</b>	<b>13 345,75</b>	<b>448 416,6</b>
Коммунальные услуги	ХВС	270 574,83	242 329,36	28 245,47	270 574,83
	Водоотведение ХВС	185 594,43	165 154,92	20 439,51	185 594,43
	ХВС с пов. коэффициентом	80 244,33	66 247,13	13 997,2	80 244,33
	Отопление	1 333 748,49	1 294 363,86	39 384,63	1 333 748,49
<b>Всего</b>		<b>1 870 162,08</b>	<b>1 768 095,27</b>	<b>102 066,81</b>	<b>1 870 162,08</b>
Прочие услуги	Домофон	34 470	34 453,15	16,85	34 470
<b>Всего</b>		<b>34 470</b>	<b>34 453,15</b>	<b>16,85</b>	<b>34 470</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	81 626,4	79 270,74	2 355,66	19 287,5
	Текущий ремонт нежилых помещений	12276,9	12276,9	0	12276,9
<b>Всего</b>		<b>93 903,3</b>	<b>91 547,64</b>	<b>2 355,66</b>	<b>31 564,4</b>
<b>Итого за год</b>		<b>2 446 951,98</b>	<b>2 329 166,91</b>	<b>117 785,07</b>	<b>2 384 613,06</b>

Долг на 31.12.2020 с  
учетом начисления за  
декабрь

470 529,57

в т.ч. свыше 3 месяцев

238 226,20

## 2. Расчет за произведенные ремонтные работы

### Текущий ремонт

Остаток на начало года:	360 028,73
Поступило за год:	91 547,64
Провайдеры	9000,00
Освоено в текущем году:	31 564,38
Текущий ремонт	
прочистка вентканала	6 626,90
снос аварийного дерева	13 500,00
замена участка разводки водоотведения по подвалу	11 437,48
<b>Остаток на конец года:</b>	<b>429 011,99</b>

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласносумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Исп. Директор

Тимошин А.А.

Экономист

Бушукова Я.О.

тел.57-67-45

